

# Landwirtschaftsfläche mit altem Obstbaumbestand in Schauenburg-Elgershausen



104

34270 Schauenburg / Elgershausen  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objekttyp</b>	Land/Forstwirtschaft
<b>PLZ</b>	34270
<b>Ort</b>	Schauenburg / Elgershausen
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 5.930 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	47.440,00 €
<b>Außen-Provision</b>	5,95 % inkl. MwSt.
<b>Ansprechpartner</b>	Herr Matthias Hempel
	Hellmuth Immobilien GmbH
	Habichtswaldstraße 1
	34225 Baunatal
	Tel.: 05601 8968784
	E-Mail: <a href="mailto:info@hellmuth-immobilien.de">info@hellmuth-immobilien.de</a>
	Homepage: <a href="http://www.hellmuth-immobilien.de">www.hellmuth-immobilien.de</a>

## Beschreibung

Die Landwirtschaftsfläche mit altem Obstbaumbestand befindet sich im Naturschutzgebiet am Ortsausgang von Schauenburg-Elgershausen in Richtung Baunatal-Altenritte. Die Lage zeichnet sich durch ihre gute Erreichbarkeit und die Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen aus. Gleichzeitig bietet die Umgebung eine naturnahe Atmosphäre, die ideal für landwirtschaftliche Aktivitäten ist.

## Lage

Schauenburg-Elgershausen befindet sich in einer attraktiven Lage im Herzen von Hessen, umgeben von malerischen Landschaften und ist gut erreichbar über die Autobahn A44.

## Objekttitel

Landwirtschaftsfläche mit altem Obstbaumbestand in Schauenburg-Elgershausen

## Sonstige Angaben

### Haftung:

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Unser Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen, welche auf den Angaben des Eigentümers oder Dritten basiert und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Bei konkretem Erwerbsinteresse erhalten Sie sämtliche zugrunde gelegten Unterlagen. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Es gelten unsere AGB.

### Widerrufsrecht:

Wir verweisen auf Ihr Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen. Ein Fernabsatzvertrag entsteht bereits bei Kontaktaufnahme. Hierzu erhalten Sie nach Kontaktaufnahme eine gesonderte E-Mail mit allen notwendigen Informationen.



Unser Service für Sie als Eigentümer:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, dessen Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Matthias Hempel

Hellmuth Immobilien GmbH

Habichtswaldstraße 1

34225 Baunatal

Tel.: 05601 8968784

Homepage: [www.hellmuth-immobilien.de](http://www.hellmuth-immobilien.de)

E-Mail: [info@hellmuth-immobilien.de](mailto:info@hellmuth-immobilien.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.