

Historisches Fachwerkhaus in zentraler Lage von Grebenstein



118

34393 Grebenstein
Deutschland

Daten im Überblick

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	34393
Ort	Grebenstein
Wohnfläche	ca. 448,77 m ²
Anzahl Zimmer	15
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 503 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 483,77 m ²
Kaufpreis	298.000,00 €
Außen-Provision	5,95 % inkl. MwSt.
Baujahr	1700
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Befuerung	Gas, Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	3
Denkmalgeschützt	Ja
Ansprechpartner	Herr Matthias Hempel
	Hellmuth Immobilien GmbH
	Habichtswaldstraße 1
	34225 Baunatal
	Tel.: 05601 8968784
	E-Mail: info@hellmuth-immobilien.de
	Homepage: www.hellmuth-immobilien.de

Beschreibung

Dieses denkmalgeschützte Fachwerkhaus in der zentralen Lage von Grebenstein verbindet historischen Charme mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und bietet eine attraktive Investitionschance. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 448,77 m² auf einem Grundstück von 503 m² bietet es ausreichend Raum für individuelle Nutzung und Entwicklung.

Das Gebäude umfasst sechs Wohneinheiten, davon eine 4-Zimmerwohnung, zwei 3-Zimmer-Wohnungen und drei 2-Zimmer-Wohnungen. Drei der Wohnungen sind bereits vermietet, was sofortige Mieteinnahmen sichert, während die übrigen Einheiten teilweise saniert sind und Raum für weitere Einnahmen bieten. Der Zustand der nicht vermieteten Wohnungen ermöglicht es dem neuen Eigentümer, diese nach eigenen Vorstellungen fertig zu stellen und zu vermieten oder selbst zu nutzen.

Die derzeit freistehende Gewerbefläche im Erdgeschoss, bietet eine Fläche von 35 m² und ist vielseitig nutzbar.

Dank der zentralen Lage in Grebenstein sind sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem fußläufig erreichbar. Die malerische Altstadt und die gute Anbindung machen diese Immobilie besonders reizvoll, sowohl für Bewohner als auch für Gewerbetreibende.

Insgesamt handelt es sich um ein interessantes Anlageobjekt mit Entwicklungspotenzial.

Lage

Grebenstein, eine reizvolle Kleinstadt westlich des Reinhardswalds und liegt zwischen Kassel und Hofgeismar. In weniger als fünf Autominuten erreichen Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, die Grundschule, die Gesamtschule, den Kindergarten, eine Apotheke, eine Eisdiele, ein Bistro, Ärzte, das Freibad und den Bahnhof. Zudem gelangen Sie über die B 83 und die B 7 in etwa 20 Autominuten nach Kassel.

Objekttitel

Historisches Fachwerkhaus in zentraler Lage von Grebenstein

Sonstige Angaben

Haftung:

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Unser Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen, welche auf den Angaben des Eigentümers oder Dritten basiert und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Bei konkretem Erwerbsinteresse erhalten Sie sämtliche zugrunde gelegten Unterlagen. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Es gelten unsere AGB.

Widerrufsrecht:

Wir verweisen auf Ihr Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen. Ein Fernabsatzvertrag entsteht bereits bei Kontaktaufnahme. Hierzu erhalten Sie nach Kontaktaufnahme eine gesonderte E-Mail mit allen notwendigen Informationen.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, dessen Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hempel

Hellmuth Immobilien GmbH

Habichtswaldstraße 1

34225 Baunatal

Tel.: 05601 8968784

Homepage: www.hellmuth-immobilien.de

E-Mail: info@hellmuth-immobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.