

Seltene Gelegenheit! 770 m² Baugrundstück in Großenritte



216

34225 Baunatal / Großenritte
Deutschland

Daten im Überblick

Objektyp	Baugrundstück
PLZ	34225
Ort	Baunatal / Großenritte
Grundstücksgröße	ca. 770 m ²
Kaufpreis	219.500,00 €
Außen-Provision	5,95 % inkl. MwSt.
Erschliessung	Teilerschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Ansprechpartner	Herr Matthias Hempel
	Hellmuth Immobilien GmbH
	Habichtswaldstraße 1
	34225 Baunatal
	Tel.: 05601 8968784
	E-Mail: info@hellmuth-immobilien.com
	Homepage: www.hellmuth-immobilien.de

Beschreibung

Seltene Gelegenheit für Familien: Baugrundstück in Baunatal-Großenritte

In ruhiger und gewachsener Wohnlage von Baunatal-Großenritte bietet sich Ihnen eine seltene Gelegenheit: Ein ca. 770 m² großes Baugrundstück (ca. 16,20 m x 44,00 m) für Ihr zukünftiges Zuhause.

Das Grundstück eignet sich ideal für Familien, die sich den Traum vom eigenen Haus erfüllen möchten.

Da kein Bebauungsplan vorliegt, richtet sich die Bebauung nach § 34 BauGB und orientiert sich an der umliegenden Nachbarschaft. Vorgesehen ist eine zweigeschossige Bauweise mit einer maximalen Gebäudehöhe von 7,00 m. In Anlehnung an die vorhandene Bebauung sind zudem eine GRZ von ca. 0,4 sowie eine GFZ von ca. 0,8 realistisch darstellbar, wodurch sich attraktive Gestaltungsmöglichkeiten für die Errichtung eines modernen Wohnhauses ergeben.

Das Grundstück ist teilerschlossen. Die Versorgungsleitungen befinden sich in der Straße und können im Zuge der Bebauung angeschlossen werden.

Besonders hervorzuheben ist die familienfreundliche Lage: Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeitangebote sind gut erreichbar. Eine Straßenbahn- und Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer fußläufiger Entfernung und sorgen für eine hervorragende Anbindung – auch in Richtung Kassel.

Grundstücke in dieser Lage sind selten verfügbar. Nutzen Sie die Chance, in einem etablierten Wohngebiet Ihr individuelles Zuhause zu verwirklichen und langfristig in Lebensqualität zu investieren.

Lage

Die Stadt Baunatal ist mit rund 28.000 Einwohnern die größte Stadt im Landkreis Kassel und liegt ca. 15 Kilometer süd-westlich der Stadt Kassel im Herzen Deutschlands. Neben der guten Verkehrsanbindung durch die Autobahnen A7, A44 und A49 und dem ICE Bahnhof in Kassel, ist Baunatal durch ein sehr gutes Netz des öffentlichen Nahverkehrs mit vielen Bus- und Straßenbahnlinien optimal in die Region eingebunden. Baunatal steht für Lebensqualität: Sportstätten, Kino, Schwimmbad, Schulen und Kindergärten, Spielplätze, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und ein stetig wechselndes Angebot an kulturellen Veranstaltungen, verbunden mit

der Nähe zum Naturschutzgebiet Habichtswald lassen keine Wünsche offen. Die Immobilie bietet eine gute Infrastruktur in Baunatal-Großenritte, dem westlichsten Ortsteil von Baunatal. In wenigen Minuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten und Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz (Bus und Straßenbahn).

Objekttitel

Seltene Gelegenheit! 770 m² Baugrundstück in Größenritte

Sonstige Angaben

Objektangaben / Haftung:

Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hempel

Hellmuth Immobilien GmbH

Habichtswaldstraße 1

34225 Baunatal

Tel.: 05601 8968784

Homepage: www.hellmuth-immobilien.de

E-Mail: info@hellmuth-immobilien.com