

Moderne großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Baunatal-Großenritte



218

34225 Baunatal
Deutschland

Daten im Überblick

Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	34225
Ort	Baunatal
Etage	1
Regionaler Zusatz	Großenritte
Wohnfläche	ca. 106,99 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	269.900,00 €
Außen-Provision	2,975 % inkl. MwSt.
Baujahr	2014
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	45,60 kWh/(m ² *a)
Baujahr lt. Energieausweis	2014
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage à 17.500,00 € (Kauf)
Terrasse	Ja

Ansprechpartner Herr Matthias Hempel

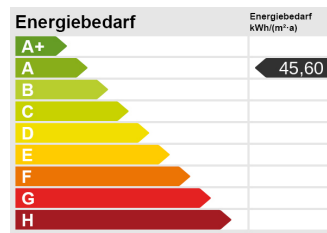
Hellmuth Immobilien GmbH

Habichtswaldstraße 1
34225 Baunatal

Tel.: 05601 8968784

E-Mail: info@hellmuth-immobilien.com

Homepage: www.hellmuth-immobilien.de



Beschreibung

Diese großzügige Wohnung im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2014 bietet auf ca. 106m² Wohnfläche ein komfortables und gut durchdachtes Zuhause.

Zur Wohnung gehören:

- Heller Wohnbereich mit Zugang zum großen Ostbalkon
- Separate Küche mit praktischer Speisekammer
- Schlafzimmer
- Dusch-/Wannenbad
- Abstellr.+Technikraum

Ein Stellplatz gehört zur Wohnung.

Eine Garage inkl. Abstellraum kann zusätzlich erworben werden.

Sie möchten die Wohnung besichtigen oder haben Fragen? Melden Sie sich gerne bei uns.

Lage

Die Stadt Baunatal ist mit rund 28.000 Einwohnern die größte Stadt im Landkreis Kassel und liegt ca. 15 Kilometer süd-westlich der Stadt Kassel im Herzen Deutschlands. Neben der guten Verkehrsanbindung durch die Autobahnen A7, A44 und A49 und dem ICE Bahnhof in Kassel, ist Baunatal durch ein sehr gutes Netz des öffentlichen Nahverkehrs mit vielen Bus- und Straßenbahnlinien optimal in die Region eingebunden. Baunatal steht für Lebensqualität: Sportstätten, Kino, Schwimmbad, Schulen und Kindergärten, Spielplätze, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und ein stetig wechselndes Angebot an kulturellen Veranstaltungen, verbunden mit der Nähe zum Naturschutzgebiet Habichtswald lassen keine Wünsche offen. Die Immobilie bietet eine gute Infrastruktur in Baunatal-Großenritte, dem westlichsten Ortsteil von Baunatal. In wenigen Gehminuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten und Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz (Bus und Straßenbahn).

Objekttitel

Moderne großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Baunatal-Großenritte

Sonstige Angaben

Haftung:

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Unser Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen, welche auf den Angaben des Eigentümers oder Dritten basiert und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden.

Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Bei konkretem Erwerbsinteresse erhalten Sie sämtliche zugrunde gelegten Unterlagen. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Es gelten unsere AGB.

Widerrufsrecht:

Wir verweisen auf Ihr Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen. Ein Fernabsatzvertrag entsteht bereits bei Kontaktaufnahme. Hierzu erhalten Sie nach Kontaktaufnahme eine gesonderte E-Mail mit allen notwendigen Informationen.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, dessen Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hempel

Hellmuth Immobilien GmbH

Habichtswaldstraße 1

34225 Baunatal

Tel.: 05601 8968784

Homepage: www.hellmuth-immobilien.de

E-Mail: info@hellmuth-immobilien.com