HELLMUTH
IMMOBILIEN

Baugrundstück in Großenritte



229

34225 Baunatal / Großenritte
Deutschland

Daten im Überblick

Objekttyp	Baugrundstück
PLZ	34225
Ort	Baunatal / Großenritte
Grundstücksgröße	ca. 770 m^2
GRZ	0,4
GFZ	0,8
Kaufpreis	198.500,00 €
Außen-Provision	5,95 % inkl. MwSt.
Erschliessung	Teilerschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Bebaubar mit	Doppelhaus, Einfamilienhaus

Ansprechpartner

Herr Matthias Hempel

Hellmuth Immobilien GmbH

Habichtswaldstraße 1
34225 Baunatal

Tel.: 05601 8968784
E-Mail: info@hellmuth-immobilien.com
Homepage: www.hellmuth-immobilien.de

Beschreibung

Seltene Gelegenheit: Baugrundstück in Baunatal-Großenritte

Ein eigenes Haus, ein Garten zum Spielen und Platz für gemeinsame Familienzeit: In ruhiger, gewachsener Wohnlage von Baunatal-Großenritte bietet Ihnen dieses ca. 770 m^2 große Baugrundstück die Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen. Die Nachbarschaft schafft einen angenehmen Rahmen für alle, die sich langfristig niederlassen und ihr Zuhause nach persönlichen Vorstellungen gestalten möchten.

Ob großzügiger Wohn- und Essbereich, separate Kinderzimmer oder ein Arbeitszimmer: Das Grundstück eröffnet Ihnen Raum für die Planung eines Hauses, das zu Ihrem Alltag passt. Auch ein Garten mit Terrasse lässt sich in Ihre Überlegungen einbeziehen – als Ort für entspannte Stunden, gemeinsame Mahlzeiten im Freien und unbeschwerte Spielzeit.

Die Zulässigkeit einer Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB und dem Einfügen in die nähere Umgebung. Als Planungsansatz sind zwei Vollgeschosse und eine maximale Gebäudehöhe von 7,00 m vorgesehen. In Anlehnung an die Nachbarbebauung sind eine Grundflächenzahl (GRZ) von ca. 0,4 und eine Geschossflächenzahl (GFZ) von ca. 0,8 möglich. Die konkrete Bebaubarkeit und die genannten Werte sind mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen.

Das Grundstück ist teilerschlossen. Die Versorgungsleitungen liegen in der Straße; die erforderlichen Anschlüsse können im Zuge der Bebauung hergestellt werden.

Für Familien besonders attraktiv ist die gut erreichbare Infrastruktur: Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich im Umfeld. Eine Straßenbahn- und eine Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbar und ermöglichen eine komfortable Anbindung, auch in Richtung Kassel.

Baugrundstücke in dieser Lage sind selten verfügbar. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in einem etablierten Wohngebiet Ihren Lebensmittelpunkt zu schaffen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Die Stadt Baunatal ist mit rund 28.000 Einwohnern die größte Stadt im Landkreis Kassel und liegt ca. 15 Kilometer süd-westlich der Stadt Kassel im Herzen Deutschlands. Neben der guten Verkehrsanbindung durch die Autobahnen A7, A44

und A49 und dem ICE Bahnhof in Kassel, ist Baunatal durch ein sehr gutes Netz des öffentlichen Nahverkehrs mit vielen Bus- und Straßenbahnlinien optimal in die Region eingebunden. Baunatal steht für Lebensqualität: Sportstätten, Kino, Schwimmbad, Schulen und Kindergärten, Spielplätze, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und ein stetig wechselndes Angebot an kulturellen Veranstaltungen, verbunden mit der Nähe zum Naturschutzgebiet Habichtswald lassen keine Wünsche offen. Die immobilie bietet eine gute Infrastruktur in Baunatal-Großenritte, dem westlichsten Ortsteil von Baunatal. In wenigen Minuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten und Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz (Bus und Straßenbahn).

Objekttitel

Baugrundstück in Großenritte

Sonstige Angaben

Objektangaben / Haftung:

Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hempel

Hellmuth Immobilien GmbH

Habichtswaldstraße 1

34225 Baunatal

Tel.: 05601 8968784
Homepage: www.hellmuth-immobilien.de
E-Mail: info@hellmuth-immobilien.com