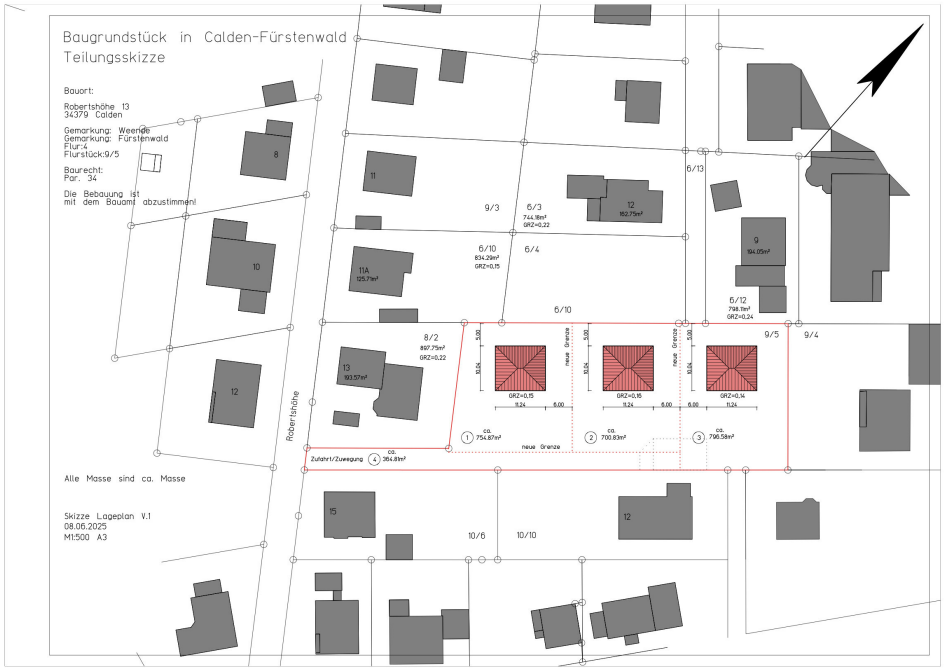
Attraktives, erschlossenes Grundstück in Fürstenwald – die ideale Lage für Ihr Bauvorhaben



234

34379 Calden / Fürstenwald
Deutschland

Daten im Überblick

Objekttyp	Wohnen
PLZ	34379
Ort	Calden / Fürstenwald
Grundstücksgröße	ca. 796 m^2
Kaufpreis	96.900,00 €
Außen-Provision	5,95 % inkl. MwSt.
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus

Ansprechpartner Herr Matthias Hempel

Hellmuth Immobilien GmbH

Habichtswaldstraße 1
34225 Baunatal

Tel.: 05601 8968784
E-Mail: info@hellmuth-immobilien.com
Homepage: www.hellmuth-immobilien.de

Beschreibung

Attraktives, erschlossenes Grundstück in Calden-Fürstenwald

In ruhiger Ortsrandlage von Calden-Fürstenwald, hinter der Robertshöhe 13, bietet sich Ihnen die Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen. Das großzügige Areal ist in drei Baugrundstücke aufgeteilt und befindet sich in einer begehrten, gewachsenen Wohnlage.

Das angebotene Grundstück wird erschlossen verkauft. Eine positiv beschiedene Bauvoranfrage für die Errichtung von Einfamilienhäusern auf dem Gesamtareal liegt bereits vor und schafft eine gute Grundlage für die weitere Planung.

Hier finden Ihre individuellen Wohnideen ihren Platz – vom Eigenheim mit Garten bis zur Terrasse für entspannte Stunden im Freien.

Zwei weitere Baugrundstücke in diesem Gebiet mit Flächen von 759 m^2 sowie 700 m^2 stehen ebenfalls zum Verkauf. Gerne informieren wir Sie über die verfügbaren Grundstücke und die weiteren Details.

Lage

Das Grundstück hinter der Robertshöhe 13 liegt in einer ruhigen Wohngegend in dem
Dorf Fürstenwald. Die angenehme Nachbarschaft mit gepflegten Einfamilienhäusern
und Gärten ist ein idealer Wohnort für Familien, Paare, Investoren und für Menschen,
die Lebensqualität in naturnaher Umgebung zu schätzen wissen.

Fürstenwald besitzt eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Über die nahe B251 und B7 gelangt man nach Kassel in nur 20–25 Minuten. Die Haltestelle der Regiotram in Richtung Kassel-Stadtmitte und Wolfhagen liegt etwa 10-15 Gehminuten entfernt. Dies dürfte vor allem für Pendler und auch Schüler interessant sein. In nur ca. 10 Minuten gelangt man per Auto zum Airport Kassel. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind im Ort vorhanden. Größere Shopping-, Freizeit- und Gastronomieangebote bietet das nahegelegene Kassel. Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgungseinrichtungen in den Nachbargemeinden sind bestens erreichbar.
Im Ort befinden sich ein Gemeinschaftshaus, eine medizinische Einrichtung, einige Betriebe,

sowie ein Gasthaus. Vereine mit ihrem vielfältigem Angebot und jährliche traditionelle Feste
bereichern das Dorfleben. Fürstenwald ist eingebettet in eine wunderschöne Naturlandschaft am Dörnberg. Zu Fuß oder per Fahrrad können Sie direkt vor der Haustür zu Ausflügen starten und Natur pur genießen.

Objekttitel

Attraktives, erschlossenes Grundstück in Fürstenwald – die ideale Lage für Ihr Bauvorhaben

Sonstige Angaben

Haftung:
Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Unser Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen, welche auf den Angaben des Eigentümers oder Dritten basiert und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Bei konkretem Erwerbsinteresse erhalten Sie sämtliche zugrunde gelegten Unterlagen. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Es gelten unsere AGB.

Widerrufsrecht:
Wir verweisen auf Ihr Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen. Ein Fernabsatzvertrag entsteht bereits bei Kontaktaufnahme. Hierzu erhalten Sie nach Kontaktaufnahme eine gesonderte E-Mail mit allen notwendigen Informationen.

Unser Service für Sie als Eigentümer:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, dessen Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hempel

Hellmuth Immobilien GmbH

Habichtswaldstraße 1

34225 Baunatal

Tel.: 05601 8968784
Homepage: www.hellmuth-immobilien.de
E-Mail: info@hellmuth-immobilien.com